ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি

কলাবাগান শাখা (পূর্বনাম-এলিফ্যান্ট রোড শাখা, ঢাকা)
ঠিকানাঃ গ্রীন ল্যান্ডমার্ক (৩য় তলা), হোল্ডিং নং-১২৯, মিরপুর রোড, ওয়ার্ড নং- ১৭, ঢাকা দক্ষিন সিটি কর্পোরেশন, কলাবাগান, ঢাকা।

বন্ধকী সম্পত্তি নিলামে বিক্রয়ের বিজ্ঞপ্তি

(অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ১২(৩) ধারা অনুযায়ী)

এতদ্বারা সর্ব সাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **১। হাতেম মোহাম্মাদ আনিস পাশা,** পিতা- আলহাজ্ব মোঃ হাফিজুর রহমান এবং মাতা- চেহারা বেগুন, **স্বত্বাধীকারী- মেসার্স ড্রেস লাইন বাংলাদেশ,** ঠিকানা- ১২/এফ/সি, ১৩৫/এ, প্রিন্স টাওয়ার, এলিফ্যান্ট রোড, নিউ মার্কেট, ধানমন্ডি, ঢাকা- ১২০৫ এবং গ্রামঃ সোনাবারহিপাড়া, ডাকঘরঃ নুরপুর, থানাঃ ব্রাক্ষনবাড়িয়া, জেলাঃ ব্রাক্ষনবাড়িয়া, এবং দোকান নং- ২৪, ৬ষ্ঠ তলা, গাওসিয়া মার্কেট, ৩৯৩, শহীদ জননী জাহানারা ইমাম স্বরণী, ঢাকা (বন্ধকদাতা, ঋণগ্রহীতা এবং জামিনদার) এবং **২। মোসাঃ রওশন আরা আক্তার,** স্বামী- হাতেম মোঃ আনিস পাশা, ঠিকানা- ১২/এফ/সি, ১৩৫/এ, প্রিন্স টাওয়ার, এলিফ্যান্ট রোড, নিউ মার্কেট, ধানমন্ডি, ঢাকা- ১২০৫ (জামিনদার) এর নিকট খেলাপী ঋণ বাবদ বিগত ৩১/০৩/২০২৬ ইং তারিখ পর্যন্ত সুদসহ অত্র ব্যাংকের পাওনা সর্বমোট **৪,৯১,৫৩,১১৪.০০/- (চার কোটি একানব্বই লক্ষ তিপান্ন হাজার একশত চৌদ্দ) টাকা** মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ ও অন্যান্য খরচ আদায়ের নিমিত্তে অত্র ব্যাংকের অনুকূলে রেজিষ্ট্রীকৃত বন্ধকী দলিলমূলে বন্ধককৃত ও রেজিষ্ট্রীকৃত আম-মোক্তারনামা দলিল বলে বিক্রয়ের ক্ষমতাপ্রাপ্ত নিম্ন তফসিল বর্ণিত সম্পত্তি এবং তদউপরস্থি বিল্ডিং/স্থাপনা/ সরঞ্জামাদিসহ (যেখানে যে অবস্থায় আছে) বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণ হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে:

নিলাম বিক্রয়ের শর্তাবলীসমূহ:

১। প্রত্যেক নিলাম ক্রেতা বা দরদাতা তার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ঠ অক্ষরে নিলাম ক্রেতার/দাতার নাম, পিতার নাম, স্থায়ী এবং বর্তমান ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার, জাতীয় পরিচয়পত্রের ফটোকপি, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আগামী ০১/০৬/২০২৬ ইং তারিখ বেলা ৩.৩০ ঘটিকার মধ্যে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, কলাবাগান শাখা (পূর্বনাম-এলিফ্যান্ট রোড শাখা, ঢাকা), ঠিকানাঃ গ্রীন ল্যান্ডমার্ক (৩য় তলা), হোল্ডিং নং-১২৯, মিরপুর রোড, ওয়ার্ড নং- ১৭, ঢাকা দক্ষিন সিটি কর্পোরেশন, কলাবাগান, ঢাকা এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র সরাসরি জমা দিতে হবে অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাক যোগে র্নিধারিত সময়ের মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং একই দিন বিকাল ৪.০০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ২। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। ৩। প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসীলভুক্ত ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, কলাবাগান শাখা (পূর্বনাম-এলিফ্যান্ট রোড শাখা, ঢাকা) অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করবেন। ৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে, ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন। ৫। উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করতে আহবান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহ্বানে সম্মত হলে তাকে অনুচ্ছেদ ৪নং শর্তে বর্ণিত র্নিধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করতে হবে, ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে। ৬। দরপত্র দাতা এক বা একাধিক তফসিলভুক্ত সম্পত্তি ক্রয়ের জন্য দরপত্র জমা দিতে পারবেন। তবে একই তফসিলভূক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর নিলামকৃত তফসিল সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্ত্বের দলিলপত্র সংক্রান্ত কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবেনা এবং ব্যাংকে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় দরপত্র দাতাকে হস্তান্তর করা হবে। এর অতিরিক্ত কোন কাগজপত্র প্রয়োজন হলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে তা সংগ্রহ করতে হবে। ৮। দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবেন। ৯। ব্যাংক কর্তৃক বিবেচিত বিজয়ী সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিল মূলে হস্তান্তর করা হবে। সম্পত্তির রেজিষ্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয় সংক্রান্ত সম্পত্তির ট্যাক্স-ভ্যাটসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১০। তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। ১১। সম্পত্তির দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রীয়া ও ব্যায়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১২। দরপত্রের মাধমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন। ১৩। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে। তবে বাতিল বা গৃহিত জামানতের জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হবে না।

SCHEDULE OF THE PROPERTY

(I) SCHEDULE-A: All that piece and parcel of a flat measuring 1800 square feet being No. FA-14 occupied at the 14th floor (south-west side) along with a car parking space over a 18 (eighteen) storied residential cum commercial building along with undivided and demarcated proportionate share of land measuring 26.00 ajutangsha out of total land measuring 15.40 katha situated within District: Dhaka, P/S: Dhanmondi, Sub-Registry Office: Tejgaon, JL No. Sabek- 251, SA-1, RS-11, Mouza: Dhanmondi, CS Khatian No. 160, S.A. Khatian Nos.715, 718, R.S. Khatian No. 974, R.S. Mutation Khatian No. 2568, under Jot No. NK- 300, C.S. dag No. 381, S.A. dag Nos. 2082, 2084, R.S. dag Nos. 4259, 4261, 4262, 4263, 4264, 4265, Dhaka City Jorip dag No. 7395 corresponding to Dhaka City Corporation Holding No. 135/A, Elephant Road, Dhanmondi, Dhaka and which is butted and bounded by: On the North: Elephant Road Park, On the South: Elephant Road; On the East: Anowar Ahmed & 10 feet Road and On the West: Holding No. 135, Elephant Road, Along with all other rights, interests, title, easements etc. attached or appertaining to the Scheduled Properties. **(II) SCHEDULE-B:** All that undivided and demarcated proportionate share of land measuring 0001.50 (Zero Zero Zero One Point Five Zero) Ajutangsha out of total land measuring 1.564 (One Thousand Five Hundred Sixty Four) Ajutangsha situated within District: Dhaka, Police Station: New Market, Sub-Registry Office: Tejgaon, under Dhaka Colltorate Touji, J.L. No. 251 (C.S), 1 (S.A), 11 R.S), 11 (Dhaka City Survey), Mouza: Dhanmondi, C.S Khatian No. 35, S.A. Khatian No. Sabek- 1104, Hal- 826, R.S Khalian No: 2148, Dhaka City Survey khatian No. 46, C.S. Dag No. 696, S.A. Dag No. 2289, R.S. Dag No. 5319, Dhaka City Survey Dag No. 10563, Mutation Khatian No.11682, Jote No. 4083/21, Dhaka City Corporation Holding No. 385, Elephant Road, New Market, Dhaka, alongwith a shop net area 60.70 (Sixty Point Seven Zero) sft. and- common area 15.17 (Fifteen Point One Seven) sft. Total measuring 75.87 (Seventy Five Point Eighty Seven), being Shop No. S-1/01, of the 1st Floor of the 9 storied cum commercial residential building namely "GOLDEN Plaza" together-with all common rights, interests, benefits, easement etc. appertaining to the land and floor spaces. Boundary of the land: On the North: Shop No. S-1/2,On the South: Boundary, On the East: Shop No. 1/35, On the West: Passage: along with all structures and constructions constructed and/or to be constructed thereon together with all rights, interests, benefits,, easement etc. attached thereto; **(III) SCHEDULE-C:** All that piece and parcel of open space/Flat space measuring an area of 1300 sft. (including common space) on the 9th floor of a 10 storied residential/commercial building namely "Golden Plaza", with a car parking on the ground floor along with undivided and un-demarcated proportionate share of land measuring an area of 26 (Twenty Six) ajutangsha out of total land measuring an area of 1564 (Fifteen Hundred Sixty Four) ajutangsha, including all other common facilities such as common corridor, common lift, sewerage, gas, water, electric line, roof of the building, stair walking passage, benefits, title, easements, interests, etc. attached thereto or appertaining to the building and land, situated within District- Dhaka, Police Station- New Market, Sub-registry Office- Tejgaon, Mouza- Dhanmondi, J.L. No. C.S. 251, S.A. 1, R.S. 11, Dhaka City Jarip- 11, C.S. Khatian No. 23, S.A. Khatian No. 826, R.S. Khatian No. 2148, Dhaka City Jarip Khatian No. 46, Mutation Khatian No. 16252, Mutation & Separation Case No. 250/15-16 dated 25.08.2015, Jote No. 10541/45, C.S. Plot No. 696, S.A. Plot No. 2289, R.S. Plot No. 5319, Dhaka City Jarip Plot No. 10563, City Corporation Holding No. 385, Elephant Road, Dhaka, being butted and bounded by- On the North- Chowdhury & Others, On the South- Alauddin Sazu, On the East- Road, and On the West- Alauddin Sazu;

ধন্যবাদান্তে, শাখা ব্যবস্থাপক, ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, কলাবাগান শাখা (পূর্বনাম-এলিফ্যান্ট রোড শাখা, ঢাকা)।
মোবাইল- ০১৭৮৭৬৭২৩৮৬ এবং ০১৩০৯০১৫৭১২

Design Size 10 x 3 Column Inner BW | Pub 00/05/2026
Party : Dress Line BD | Branch : Kalabagan