

**সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি**

**অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা অনুযায়ী প্রাপ্ত সনদপত্র মোতাবেক**

এতদ্বারা সর্বসাধারণের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, (1) **Fast Jacquard Industries Limited**, Represented by its Managing Director Plot # 161, Sutivola North Badda, Badda, Dhaka. Other: Address Bason Sarak, Vogra, Gazipur, (2) **Moklesur Rahman Bhuiyan**, Son of Md. Shamsuddin Bhuiyan & Mst. Halima Khatun, Managing Director Fast Jacquard Industries Limited, 309, Moynar Bag (2nd Floor), Northa Badda, Dhaka-1212. Other Address: Vill: Bashati, PO: Khamargaon, PS: Nandail, Dist: Mymensingh. Other Address: Plot # 161, Sutivola, North Badda, Badda, Dhaka. Other Address: Bason Sarak, Vogra, Gazipur, (3) **Mrs. Lima Akter alias Taslima Akter Lima**, Wife of Moklesur Rahman Bhuiyan, Daughter of Altaf Hussain Molla & Late Fatema Begum, Director, Fast Jacquard Industries Limited, Vill: Basahati, PO: Khamargaon, PS: Nandail, Dist: Mymensingh. Other Address: Mrs. Lima Akter alias Taslima Akter Lima, Wife of Moklesur Rahman Bhuiyan, Daughter of Altaf Hossain Molla & Late Fatema Begum, Director-Fast Jacquard Industries Limited, 309, Moynar Bag (2nd Floor), Northa Badda, Dhaka-1212. Other Address: Bashati, Nandail, Mymensingh. Other Address: Plot # 161, Sutivola, North Badda, Badda, Dhaka. Other Address: Bason Sarak, Vogra, Gazipur, (4) **Md. Humayun Kabir Bhuiyan**, Son of Md. Shamsuddin Bhuiyan & Mst. Halima Khatun, Director- Fast Jacquard Industries Limited, 309, Moynar Bag (2nd Floor), Northa Badda, Dhaka-1212. Other Address: Bashati, Khamargaon, Nandail, Mymensingh. Other Address: Plot # 161, Sutivola, North Badda, Badda, Dhaka. Other Address: Bason Sarak, Vogra, Gazipur, (5) **Mst. Halima Khatun alias Mst. Halima Akter**, Wife of Md. Shamsuddin Bhuiyan, Vill: Bashati, PO: Khamargaon, PS: Nandail, Dist: Mymensingh, (6) **Mst. Hosnahara (Kalpana)**, Wife of Md. Mostafa Kamal, Daughter of Md. Shamsuddin Bhuiyan & Mst. Halima Khatun, Vill: Bashati, PO: Khamargaon, PS: Nandail, Dist: Mymensingh, (7) **Mst. Khaleeda Akter Tina**, Wife of Md. Khalid Billah, Daughter of Golam Kibria & Mst. Jahanara Begum, KDA, Bypass Lane, Darus Salam Manalla, PO: Khulna Sadar, PS: Sonadanga Model Thana, Dist: Khulna, (8) **Md. Khalid Billah**, Son of Late Shajahan Mollah & Saleha Begum, Chairman- Fast Jacquard Industries Limited, Barashat, Terokhada, Khulna-9231. Other Address: Plot #161, Sutivola, North Badda, Badda, Dhaka. Other Address: Bason Sarak, Vogra, Gazipur, (9) **Nurun Nahar Begum**, Wife of Md. Ismail Daughter of Md. Golzar Hossain & Rawshan Ara Begum, Director- Fast Jacquard Industries Limited, 50, West Malibagh, Shanti Nagar, PS Ramna, Dhaka. Other Address: Plot #161, Sutivola, North Badda, Badda, Dhaka. Other Address: Bason Sarak, Vogra, Gazipur; এর বিকল্পে অত্র ডিউদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং ১৬৮/২০২৪ (অর্থজারী মোকদ্দমা নং ৭৪০/২০২২ (ঢাকা) এবং অর্থস্বর্ণ মোকদ্দমা নং ৩৪২/২০১৯ হতে উদ্ধৃত) দায়ের করেন এবং ডিউদার ব্যাংকের পাওনা ২৫,৫০,৭৯,৯৫২.৭৩ (পঁচিশ কোটি পঞ্চাশ লক্ষ ঊনআশি হাজার নয়শত বায়ান্ন দশমিক সাত তিন) টাকা মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে বিজ্ঞ অর্থস্বর্ণ আদালতনং-০১, গাজীপুর এবং ১ম যুগ্ম জেলা জজ ও অর্থস্বর্ণ আদালত, গাজীপুর কর্তৃক বিগত ০১.০৯.২০২৫ ইং তারিখে অর্থস্বর্ণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক ডিউদার ব্যাংকের অনুকূলে নিম্ন বর্ণিত তফসিল সম্পত্তির দখল ও ভোগের সনদপত্র ইস্যু করেন। উক্ত সনদপত্র অনুযায়ী ডিউদার ব্যাংক আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত তফসিল সম্পত্তি এবং তদউপরস্থ বিল্ডিং/স্থাপনা/দায়বদ্ধকৃত মূলধনী যন্ত্রপাতি/সরঞ্জামাদি সহ (যেখানে যে অবস্থায় আছে) বিক্রয়ার্থে আহ্বায়ী ক্রেতাগণ হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে:

**নিলামের শর্তাবলী:**

১। প্রত্যেক নিলাম ক্রেতা বা দরদাতা তার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ট অক্ষরে নিলাম ক্রেতার/দাতার নাম, পিতার নাম, স্থায়ী এবং বর্তমান ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার, জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আগামী ২৮-০৬-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, সেনাকল্যাণ ভবন শাখা, ঠিকানা: সেনাকল্যাণ ভবন, ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০- এ রক্ষিত টেতার ব্যাল্ডে দরপত্র সরাসরি জমা দিতে হবে অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দাখিল করবেন। একই দিন বিকাল ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাস্তব খোলা হবে। ২। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। ৩। প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমাণ টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসীলভুক্ত ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, সেনাকল্যাণ ভবন শাখার অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করবেন। ৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিনের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিনের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিনের মধ্যে সমুদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে, বার্ষিক্য ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন। ৫। উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করতে আহবান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরূপ আস্থানে সম্মত হলে তাকে অনুচ্ছেদ ৪নং শর্তে বর্ণিত নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করতে হবে, বার্ষিক্য জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে। ৬। দরপত্র দাতা কর্তৃক দাখিলকৃত একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর নিলামকৃত তফসিল সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্বের দলিলপত্র সংক্রান্ত কোন প্রকার আপত্তি গ্রহণযোগ্য হবেনা এবং ব্যাংকে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় সফল দরপত্র দাতাকে হস্তান্তর করা হবে। এর অতিরিক্ত কোন কাগজপত্র প্রয়োজন হলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে তা সংগ্রহ করতে হবে। ৮। দরপত্রের সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবেন। ৯। ব্যাংক কর্তৃক বিবেচিত বিজয়ী সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিল মূলে হস্তান্তর করা হবে। সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয় সংক্রান্ত সম্পত্তির ট্যাক্স-ভ্যাটসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১০। তফসিলভুক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, গণাসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। ১১। সম্পত্তির দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রিয়া ও ব্যায়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১২। দরপত্রের মাধ্যমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন। ১৩। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সফল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে। তবে বাতিল বা গৃহীত জামানতের জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হবে না।

**SCHEDULE**

All that piece and parcel land measuring **8.25 (Eight Point Two Five) decimals** equivalent to **5(Five) Katha**; situated within District- Gazipur, Police Station- Sadar, Gazipur, S.R. Office: Gazipur 2nd Joint Sub Registrar, J.L. nos. C.S. 49, S.A. 94, R.S. 49. Mouza: Bashon, pertaining to C.S. Khatian No. 135, S.A. Khatian No. 216 & R.S. Khatian No. 08, corresponding to C.S. & S.A. Dag No. 2721, R.S. Dag No. 2778, Corresponding R.S. Mutation Khatian No. 1936; being under R.S. Mutation Note no. 5523 as per Mutation & Separation Case no. 1417/13-14 dated 24.12.2013; the entire land is butted & bounded by On the North: Alauddin; On the South: Sajeda; On the East: Road of Union Council and On the West: Alauddin along with all structures and building constructed and to be constructed thereon together with all rights, interest, easement, benefits etc. attached thereto or appertaining to the land;

ধন্যবাদান্তে, শাখা ব্যবস্থাপক, ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, সেনাকল্যাণ ভবন শাখা, ঢাকা, ঠিকানা: সেনাকল্যাণ ভবন, ১৯৫, মতিঝিল বাণিজ্যিক এলাকা, ঢাকা-১০০০, ফোনঃ ০১৭৫৫৫৪০১২৭ এবং ০১৭০৯৬৪৭৮৯২