ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি

উত্তরা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা

সম্পত্তি বিক্রয়ের নিলাম বিজ্ঞপ্তি

অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা অনুযায়ী প্রাপ্ত সনদপত্র মোতাবেক

এতদ্বারা সর্বসাধারনের অবগতির জন্য জানানো যাচ্ছে যে, **১। ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ,** একটি প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানী, যাহার প্রতিনিধিত্ব করেন ব্যাবস্থাপনা পরিচালক-জনাব মোঃ শাহাদত হোসেন, ঠিকানা-২৪০৩, বেপারী বাড়ী, হেলাল মার্কেট, উত্তর খান, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। **২। জনাব মোঃ শাহাদত হোসেন,** পিতা- জনাব মোঃ গোলাম সরোয়ার তালুকদার, ব্যাবস্থাপনা পরিচালক-ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, বন্ধকদাতা এবং জামিনদার, ঠিকানা- ২৪০৩, বেপারী বাড়ী, হেলাল মার্কেট, উত্তর যান, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০ এবং গ্রাম- ভুলবাড়ী, পোষ্ট অফিস- হরিনাথ পুর, থানা- কাজীপুর, জেলা-সিরাজগঞ্জ এবং বাড়ী নং- ৬, রোড নং- ৪, সেক্টর-১২, উত্তরা, ঢাকা-১২৩০। **৩। জনাব মোঃ আতিকুর রহমান,** পিতা- মোঃ আব্দুল আজিজ, পরিচালক- ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, বন্ধকদাতা এবং জামিনদার, ঠিকানা- ২৪০৩, বেপারী বাড়ী, হেলাল মার্কেট, উত্তর খান, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০ এবং গ্রাম- দশকান্দি, পোষ্ট অফিস- আলাদাপুর, থানা- নওগাঁ, জেলা- নওগাঁ এবং বাড়ী নং- ৬, রোড নং- ৪, সেক্টর-১২, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০। **৪। জনাব আবু নাসের ওরফে মোঃ নুরে রাসুল,** পিতা- মোঃ নুরুজ্জামান আকন্দ, পরিচালক- ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, জামিনদার ঠিকানা- ২৪০৩, বেপারী বাড়ী, হেলাল মার্কেট, উত্তর খান, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০ এবং গ্রাম পুনতাইর, পোষ্ট অফিস- মহিমাগঞ্জ, থানা- গোবিন্দগঞ্জ, জেলা- গাইবান্দা। **৫। জনাব মোঃ রায়হান আহমেদ,** পিতা- মোঃ মাহাবুবুর রহমান প্রামানিক, বন্ধকদাতা ও জামিনদার- ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, ঠিকানা-গ্রাম- বেড়ার বাড়ী, পোষ্ট অফিস- বেড়ার বাড়ী, থানা- ধনুট, জেলা- বগুড়া এবং বাড়ী নং- ৬, রোড নং- ৪, সেক্টর-১২, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০। **৬। মোসাম্মাত জেসিকা উম্মে সুরাইয়া,** স্বামী- জনাব মোঃ শাহাদত হোসেন, বন্ধকদাতা ও জামিনদার- ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, ঠিকানা- গ্রাম- স্থলবাড়ী, পোষ্ট অফিস- হরিনাথ পুর, থানা- কাজীপুর, জেলা- সিরাজগঞ্জ এবং বাড়ী নং- ৬, রোড নং-৪, সেক্টর-১২, উত্তরা, ঢাকা- ১২৩০। **৭। মোঃ ইমরুল হাসান,** পিতা- আনিসুর রহমান সরকার, বন্ধকদাতা ও জামিনদার- ইন্টিমেট ক্লোথিং লিঃ, ঠিকানা- ৩০৪, বাইতুল হক জামে মসজিদ রোড নং- ১, আজমপুর সুপার মার্কেট, আজমপুর, দক্ষিন খান, ঢাকা- ১২৩০ এবং গ্রাম- জিনায়, পোষ্ট অফিস ধনুট, থানা- ধনুট, জেলা- বগুড়া এর বিরুদ্ধে অত্র ডিক্রীদার ব্যাংক অর্থজারী মোকদ্দমা নং ৫৮৬/২০২১ (অর্থঋণ মোকদ্দমা নং ২০/২০২০ হতে উদ্ভূত) দায়ের করেন এবং ডিক্রীদার **ব্যাংকের পাওনা ১,০৩,৯৯,৩৬৪.০০ (এক কোটি তিন লক্ষ নিরানব্বই হাজার তিনশ চৌষট্টি) টাকা** মাত্র এবং আদায়কালতক সুদ আদায়ের নিমিত্তে বিজ্ঞ অর্থঋন আদালত নং-০২, ঢাকা কর্তৃক বিগত ২৩.০১.২০২৪ ইং তারিখে অর্থঋণ আদালত আইন, ২০০৩ এর ৩৩(৫) ধারা মোতাবেক ডিক্রীদার ব্যাংকের অনুকূলে নিম্ন বর্ণিত তফসিল সম্পত্তির দখল ও ভোগের সনদপত্র ইস্যু করেন। উক্ত সনদপত্র অনুযায়ী ডিক্রীকৃত টাকা আদায়ের নিমিত্তে নিম্ন বর্ণিত তফসিল সম্পত্তি এবং তদউপরস্থ বিল্ডিং/স্থাপনা/দায়বদ্ধকৃত মূলধনী যন্ত্রপাতি/সরঞ্জামাদি সহ (যেখানে যে অবস্থায় আছে) বিক্রয়ার্থে আগ্রহী ক্রেতাগণ হতে সীল মোহরকৃত দরপত্র আহবান করা যাচ্ছে:

নিলামের শর্তাবলী:

১। প্রত্যেক নিলাম ক্রেতা বা দরদাতা তার নিজস্ব প্যাডে বা সাদা কাগজে স্পষ্ঠ অক্ষরে নিলাম ক্রেতার/দাতার নাম, পিতার নাম, স্থায়ী এবং বর্তমান ঠিকানা, টেলিফোন নাম্বার, জাতীয় পরিচয়পত্রের সত্যায়িত ফটোকপি, প্রস্তাবিত দর অংকে ও কথায় উল্লেখপূর্বক সীলমোহরকৃত খামে দরপত্র আগামী ৩০-০৬-২০২৬ ইং তারিখ বেলা ৩.০০ ঘটিকার মধ্যে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা কর্পোরেট শাখা, ঠিকানা: মাশিহাতা বিজনেস টাওয়ার (২য় ও ৩য় তলা), হোল্ডিং নং: ০৫, সেক্টর: ৩, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা- এ রক্ষিত টেন্ডার বাক্সে দরপত্র সরাসরি জমা দিতে হবে অথবা রেজিস্ট্রিকৃত ডাক যোগে নির্ধারিত সময়ের মধ্যে দাখিল করতে হবে এবং একই দিন বিকাল ৩.৩০ ঘটিকায় দরপত্র দাতাদের সম্মুখে (যদি কেহ উপস্থিত থাকেন) দরপত্র বাক্স খোলা হবে। ২। দাখিলকৃত দরপত্র সীলমোহরকৃত খামে এবং খামের উপর স্পষ্ট অক্ষরে সম্পত্তি ক্রয়ের দরপত্র প্রস্তাব উল্লেখ করতে হবে। ৩। প্রত্যেক দরদাতা, উদ্ধৃত দর অনুর্ধ্ব ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ২০%, উদ্ধৃত দর ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনুর্ধ্ব ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা হলে উহার ১৫% এবং উদ্ধৃত দর ৫০,০০,০০০.০০ (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক হলে উহার ১০% এর সমপরিমান টাকা জামানতস্বরূপ যে কোন তফসীলভুক্ত ব্যাংক হতে ইস্যুকৃত ড্রাফট/পে-অর্ডার এর মাধ্যমে ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি, উত্তরা কর্পোরেট শাখার অনুকূলে দরপত্রের সাথে দাখিল করবেন। ৪। অনূর্ধ্ব ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৩০ (ত্রিশ) দিবসের মধ্যে, ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা অপেক্ষা অধিক এবং অনূর্ধ্ব ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৬০ (ষাট) দিবসের মধ্যে এবং ৫০,০০,০০০/- (পঞ্চাশ লক্ষ) টাকার অধিক উদ্ধৃত দর গৃহীত হওয়ার পরবর্তী ৯০ (নব্বই) দিবসের মধ্যে সমূদয় মূল্য পরিশোধ করতে হবে, ব্যর্থতায় ব্যাংক কর্তৃপক্ষ জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করতে পারবেন। ৫।উপরোক্ত ৪নং শর্তের অধীনে জামানত বাজেয়াপ্ত হলে বাজেয়াপ্তকৃত অর্থ এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরপত্রের মূল্য সর্বোচ্চ দরদাতা কর্তৃক উদ্ধৃত দর অপেক্ষা কম না হলে উক্ত দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দর দাতাকে সম্পত্তি নিলামে খরিদ করতে আহবান করা হবে এবং দ্বিতীয় সর্বোচ্চ দরদাতা অনুরুপ আহ্বানে সম্মত হলে তাকে অনুচ্ছেদ ৪নং শর্তে বর্ণিত নির্ধারিত সময়সীমার মধ্যেই দরপত্রের সম্পূর্ণ অর্থ পরিশোধ করতে হবে, ব্যর্থতায় জামানতের টাকা বাজেয়াপ্ত করা হবে। ৬। দরপত্র দাতা কর্তৃক দাখিলকৃত একই তফসিলভুক্ত সম্পত্তির জন্য আংশিক দরপত্র গ্রহণযোগ্য হবে না। ৭। দরপত্র জমা দেওয়ার পর নিলামকৃত তফসিল সম্পত্তির আকার, আকৃতি, প্রকৃতি, অবস্থান ও স্বত্ত্বের দলিলপত্র সংক্রান্ত কোন প্রকার আপত্তি গ্রহনযোগ্য হবেনা এবং ব্যাংকে রক্ষিত সম্পত্তির মালিকানা সম্পর্কিত প্রয়োজনীয় কাগজপত্র যেখানে যে অবস্থায় আছে সে অবস্থায় সফল দরপত্র দাতাকে হস্তান্তর করা হবে। এর অতিরিক্ত কোন কাগজপত্র প্রয়োজন হলে নিলাম ক্রেতাকে নিজ দায়িত্বে এবং নিজ খরচে তা সংগ্রহ করতে হবে। ৮। দরপত্রে সম্পত্তির প্রস্তাবকৃত মূল্য অস্বাভাবিকভাবে অপর্যাপ্ত বা কম প্রতীয়মান হলে কর্তৃপক্ষ দরপত্র বাতিল করতে পারবেন। ৯। ব্যাংক কর্তৃক বিবেচিত বিজয়ী সর্বোচ্চ দরদাতার অনুকূলে নিলামকৃত সম্পত্তি রেজিস্ট্রি দলিল মূলে হস্তান্তর করা হবে। সম্পত্তির রেজিস্ট্রেশন সংক্রান্ত যাবতীয় খরচ ও ক্রয় সংক্রান্ত সম্পত্তির ট্যাক্স-ভ্যাটসহ অন্যান্য যাবতীয় খরচ নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১০। তফসিলভূক্ত সম্পত্তির উপর কোন সরকারী, আধা-সরকারী বা স্বায়ত্বশাসিত প্রতিষ্ঠান, ওয়াসা, পিডিবি, গ্যাস সরবরাহকারী প্রতিষ্ঠান, উন্নয়ন কর ইত্যাদি সহ অন্য যেকোন পাওনাদারের পাওনা বা দাবী থাকলে তা পরিশোধের কোন দায়িত্ব ব্যাংক বহন করবে না। ১১। সম্পত্তির দখল সংক্রান্ত যাবতীয় প্রক্রীয়া ও ব্যায়ভার নিলাম ক্রেতাকে বহন করতে হবে। ১২। দরপত্রের মাধমে নিলামে অংশগ্রহণকারী ইচ্ছুক ব্যক্তিগণ বিস্তারিত তথ্য অবগত হওয়ার জন্য নিম্ন স্বাক্ষরকারীর অফিসে যোগাযোগ করতে পারবেন। ১৩। ব্যাংক কর্তৃপক্ষ কোন কারণ দর্শানো ব্যতিরেকেই যে কোন দরপত্র গ্রহণ বা সকল দরপত্র বাতিল করার ক্ষমতা সংরক্ষণ করেন। দরপত্র গৃহীত না হলে জামানতের টাকা ফেরত দেয়া হবে। তবে বাতিল বা গৃহিত জামানতের জন্য কোন ক্ষতিপূরণ প্রদান করা হবে না।

SCHEDULE

All that piece and parcel of land measuring 9.00 (Nine) Decimal, situated within District-Dhaka, Police Station- Uttarkhan & Sub-Registry Office- Uttara, under Dhaka Collectorate Touzi; bearing J.L.Nos. C.S. 195, S.A. 17, R.S. 14 & Dhaka City Jorip. 19, under Mouza- Uttarkhan, pertaining to Khatian Nos. C.S. 976, S.A. 1515, R.S. 293 & Dhaka City Jorip. 5109, corresponding Dag Nos. C.S. & S.A. 2757 (Two Thousand Seven Hundred Fifty Seven), R.S. 5822 (Five Thousand Eight Hundred Twenty Two) & Dhaka City Jorip 29162 (Twenty Nine Thousand One Hundred Sixty Two), which corresponds to Dhaka City Jorip Mutation Khatian No. 27772 & Jot/Holding No. 0852; being butted & bounded by: On the North- Land sold by Mr. Md. Jahangir & others. On the South- Land sold by Mr. Md. Afzal & others. On the East- Land sold by Mr. Md. Abdul Mazid. On the West- Land of Mr. Siraj Master & others;

ধন্যবাদান্তে, শাখা ব্যবস্থাপক, ট্রাস্ট ব্যাংক পিএলসি., উত্তরা কর্পোরেট শাখা, ঢাকা
ঠিকানা: মাশিহাতা বিজনেস টাওয়ার (২য় ও ৩য় তলা), হোল্ডিং নং: ০৫, সেক্টর: ৩, উত্তরা মডেল টাউন, উত্তরা, ঢাকা,
ফোনঃ ০১৭৮৭৬৭২৩৮৮এবং ০১৭২৯০৬৯৫৮০

Design Size Size 6x3 Col Inner B.W | Publish : 05.06.2026
Branch: Uttara Corporate Branch | Pary: Intimate Clothing Ltd.